

**Betreft**

Gevel en dakopbouw

**Kenmerk**

20220303

**Datum**

03 maart 2023

Geachte buurtbewoner,

In deze nieuwsbrief wordt u, met foto's, op de hoogte gebracht van de diverse bouwwerkzaamheden die we aan het uitvoeren zijn.

**Gevel**

Het betoncasco is klaargemaakt voor het plaatsen van de nieuwe glazen gevel. Aan de randen van de betonvloeren zijn ankers en voorzieningen vastgemaakt waar de glazen gevelelementen op geplaatst worden. De gevelelementen worden kant en klaar op de bouwplaats geleverd en met een bouwkraan naar hun positie gehesen. Als het gevelelement op de ankers staat worden deze door de gevelbouwer verankerd aan de vloerrand. Vervolgens kan het volgende element er bovenop worden geplaatst. Het plaatsen van de elementengevel zal links, naast de hoofdentree, starten en dan linksom het gebouw rondom bekleden.



*afbeelding 1 montage gevelelementen PI59*

**Dakopbouw**

Op het dak van het bestaande betoncasco wordt een nieuwe verdieping toegevoegd. De dakopbouw wordt van staal gemaakt en de montage is in februari gestart. Eerst worden er ankers op de oude dakvloer bevestigd waar het staalframe op komt te staan. Het staalframe wordt in losse delen op de bouwplaats geleverd en wordt met de torenkraan op het dak in elkaar gezet. Als het frame klaar is wordt het dak dichtgelegd met een staalplaat (beton) vloer. De gevel van de dakopbouw (die circa 2,5 meter terug ligt ten opzichte van de oude dakrand) wordt daarna geplaatst. Zodra de gevel en de dakopbouw wind- en waterdicht zijn kan er gestart worden met de afbouw van het gehele gebouw.





*afbeelding 2 montage dakopbouw*

### **Installatie**

Onze installateur Homij is gestart met het aanbrengen van de nieuwe gebouwinstallatie. In het betoncasco worden als eerste de grote luchtkanalen en de sprinklerleidingen aan het plafond bevestigd. Deze leidingen zijn voorgefabriceerd en komen als een bouwpakket aan op de bouwplaats. De installateurs monteren de componenten volgens de opgegeven montage instructies. Zodra de dakopbouw klaar is kan gestart worden met het plaatsen van de grote installatiekasten op het hoogste dak van PI59.



*afbeelding 3 installatie elementen*

### **Parkeergarage**

In de volgende nieuwsbrief nemen we u mee in het bouwen van de parkeergarage. Wilt u in de tussentijd meer informatie over het project PI59 kijk dan op de projectwebsite of scan de QR-code voor een directe toegang.

### **Vragen of opmerkingen**

Heeft u vragen en/of opmerkingen dan kunt u deze melden op het telefoonnummer 030-6918020 of mailen naar [PI59@volkerwessels.com](mailto:PI59@volkerwessels.com).

Met vriendelijke groet,  
Team PI59 – Wessels Zeist BV

