

nieuwsbrief april 2021

Inleiding

Wij zijn allen blij dat de lente is gestart, dat brengt weer wat aangename temperaturen met zich mee. En dus werken wij weer hard verder, zoals te lezen is in deze nieuwsbrief. De bouwplaats verandert iedere dag!



Terugblik

In de maand maart is er weer hard gewerkt, zowel binnen als buiten. In Central Park werd er nog steeds gewerkt aan de afbouw. De WTC-trap krijgt ook steeds meer vorm. Vlak voor het laatste weekend van de maand maart heeft er twee keer een betonstort plaatsgevonden: het storten van de betonvloer K1 in de parkeergarage en het storten van de betonvloer op de parkeergarage ten behoeve van de constructie van Fase 3B/3C. Het storten van Fase 3C is met voorspanning gedaan: met voorspanning is het mogelijk om slanker te construeren en bij hoge belastingen een grote overspanning te bereiken. Bij voorspanning zonder aanhechting vindt er geen overdracht van krachten plaats tussen het voorspanstaal en de omhullende constructie. Het voorspanstaal, bestaande uit strengen, wordt omringd door kunststof. Nadat de strengen in de juiste positie zijn gelegd, wordt het beton stort. Nadat het beton op sterkte is gekomen, wordt er aangespannen. Kortom, wederom een hele klus.



Foto 1 en 2: De voorbereiding van de betonstort.

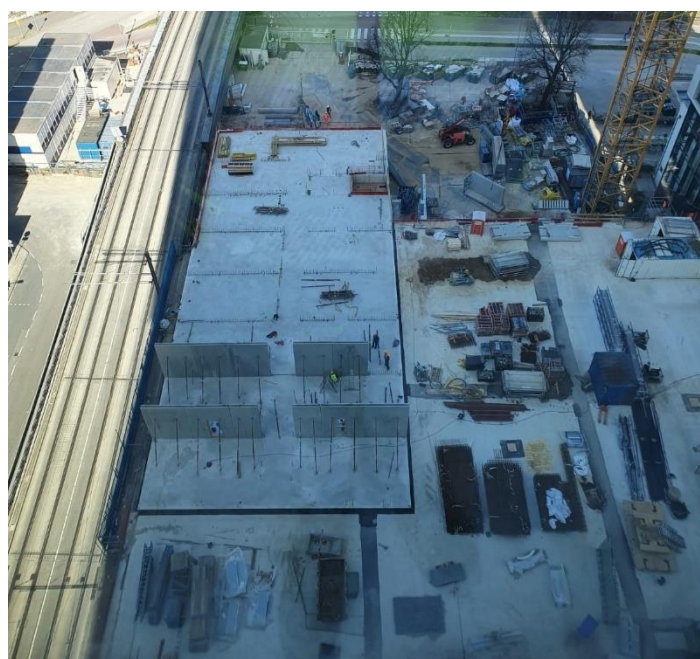
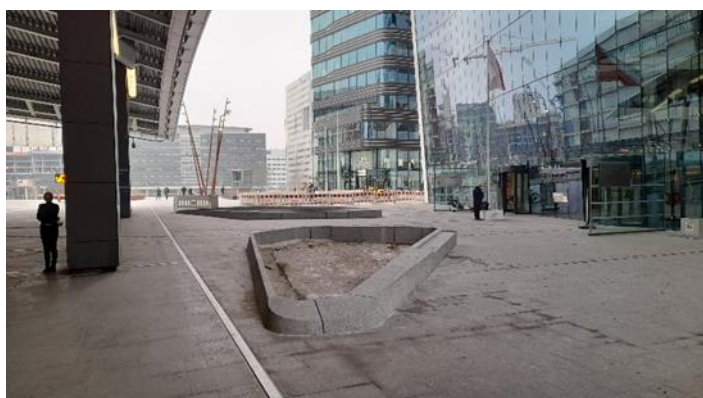
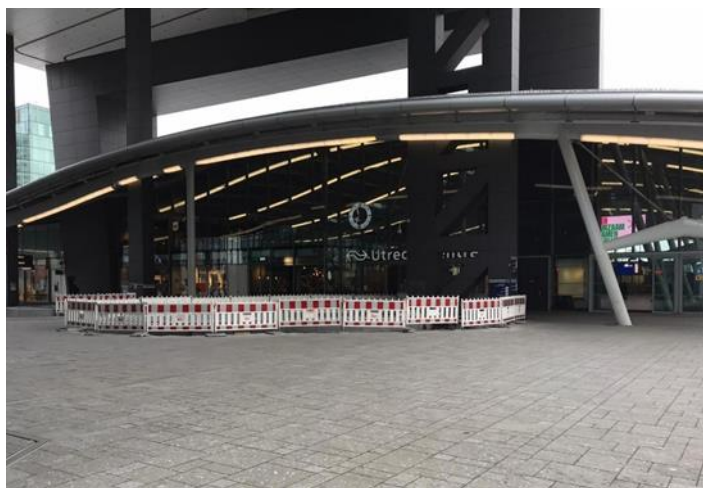
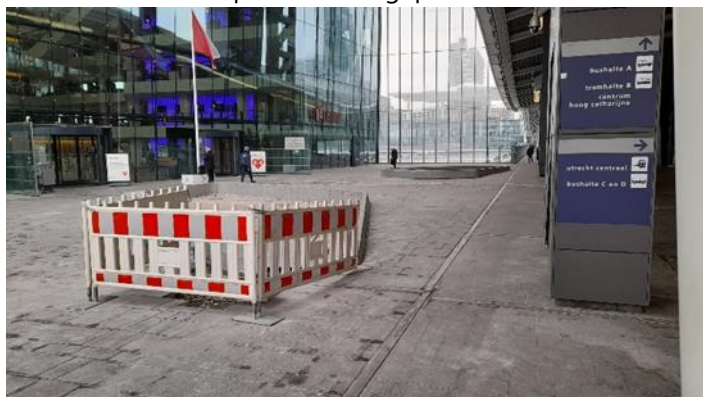


Foto 3: Bovenaanvicht na de betonstort.

Werkzaamheden Stationsplein

Het Stationsplein krijgt ook een transformatie: er worden plantenbakken geplaatst die het Stationsplein van het nodige groen zullen voorzien. Deze bakken zijn hetzelfde als de bakken die op het Forum geplaatst zullen worden.



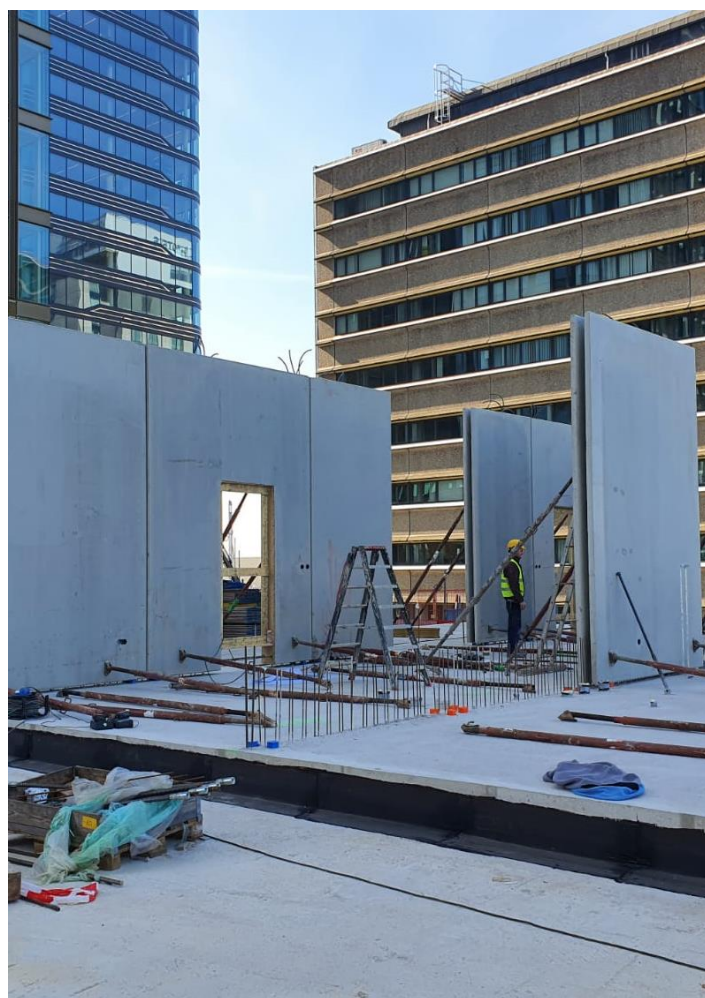
Bovenstaande foto's: De nieuwe plantenbakken op het Stationsplein.

Start Fase 3B/3C

Enige tijd geleden zijn de palen al de grond in gegaan, en vrijdag 26 maart is er een één meter dikke betonvloer gestort bovenop de constructie van de parkeergarage. Deze betonvloer dient als basis voor de ruwbouw van fase 3C, die wij de komende maanden gaan optrekken. Dat gebeurt met een snelheid van ongeveer twee weken per verdieping.

Fase 3C krijgt boven op deze betonvloer 12 woonlagen (98 appartementen) en wordt circa 45 meter hoog. Een aantal verdiepingen onder het ruwbouwniveau wordt een steiger geplaatst waarmee de gevel verder wordt gemonteerd. Als de ruwbouw- en gevelwerkzaamheden klaar zijn wordt de torenkraan afgebroken en kunnen wij starten met de fundatie en ruwbouw van fase 3B.

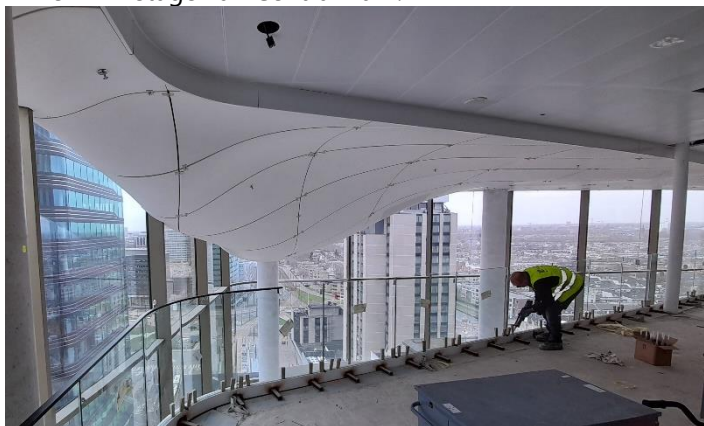
Fase 3B heeft net als fase 3C op maaiveld niveau commerciële ruimtes. Daarboven bevinden zich nog 6 woonlagen met totaal 22 appartementen wat het gebouw circa 25 meter hoog maakt. In totaal komen er dus zo'n 120 appartementen. In de komende nieuwsbrieven zullen wij jullie blijven informeren over de voortgang hiervan.



Bovenstaande foto: De eerste wanden van Fase 3C zijn inmiddels geplaatst op de nieuw gestorte vloer.

Een kijkje binnen in Central Park

Hieronder enkele beelden van het golvende plafond op de 11^e en 12^e etage van Central Park.



Werkzaamheden april 2021

In april zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- **Werkzaamheden aan de 'golvende' onderrand op de 11^e etage;**
- **Start invulling park op 11^e etage Central Park;**
- **Afbouw werkzaamheden Central Park;**
- **Het aanbrengen van diverse installaties op het dak;**
- **Plaatsen zonnepanelen op dak Central Park;**
- **Het leggen van de bovenste (K0) vloer van de parkeergarage;**
- **Storten van druklagen op K0;**
- **Opbouwen steiger naast de bus- / trambaan;**
- **Plaatsen prefab wanden Fase 3C;**
- **Storten verdiepingsvloeren Fase 3C;**
- **Montage gevelelementen Fase 3C;**
- **Opbouwen steiger naast de bus- / trambaan;**
- **Werkzaamheden WTC trap;**
- **Werkzaamheden herinrichting Stationsplein West.**

Nieuwsbrief

Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van project Westflank Noord. Hierin zullen wij zo goed mogelijk aangeven welke werkzaamheden er gepland staan en of er bijzonderheden zijn. Indien u deze nieuwsbrief rechtstreeks in uw mailbox wilt ontvangen, dan kunt u zich aanmelden via:

westflanknoord@volkerwessels.com

Contactgegevens

Bouwcombinatie Westflank Noord V.O.F. is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Wessels Zeist BV. en Wessels Rijssen BV.

een Koninklijke  **VolkerWessels** onderneming

E-mail: westflanknoord@volkerwessels.com

Meld hinder of een tip: www.verbeterdebouw.nl

Aanvullende info : www.cu2030.nl



Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

