

Nieuwsbrief januari 2021

Inleiding

Wij wensen we alle lezers van de nieuwsbrief een gelukkig, succesvol en bovenal een gezond nieuw jaar toe! Inmiddels zij wij vol frisse moed het nieuwe jaar gestart. Ook voor ons geldt dat we reikhalzend uitkijken naar het moment dat alles weer het oude is. Tot die tijd nemen wij de regels van het RIVM in acht en werkt een groot gedeelte van ons team nog vanuit huis. Maar op de bouwplaats wordt er nog steeds continue hard doorgewerkt door de uitvoering.



Terugblik

Afgezien van de kerstdagen en nieuwjaarsdag is er buiten doorgewerkt door de nodige personen. De torenkraan is inmiddels volledig verwijderd uit Central Park. Dat was een aardige klus; de torenkraan is stuk voor stuk afgebroken en voorzichtig omhoog getakeld het gebouw uit, en daarna vlak langs de gevel naar beneden gehesen en op vrachtwagens gelegd die alles afgevoerd hebben. Op het dak waar de torenkraan uit het pand stak vinden nu de nodige werkzaamheden plaats.

In de garage gaan we steeds verder omhoog; inmiddels is vloer K1 van de parkeergarage gelegd. De garage wordt nu steeds beter zichtbaar zoals zichtbaar is op nevenstaande foto's.

De gevel van Central Park is nu vrijwel helemaal dicht, behoudens een gedeelte van de begane grond en 1^e en 2^e verdieping.



Foto 1 t/m 3: Zicht op een deel van de parkeergarage, met op de achtergrond o.a. Central Park, het WTC en hotel.

Verwijderen hijskraan uit Central Park

Hieronder enkele foto's van het verwijderen van de torenkraan die midden in Central Park stond.



Foto boven & onder: De torenkraan wordt in delen afgebroken en afgevoerd.



Foto boven: De locatie op het dak waar de torenkraan stond is dicht inmiddels.

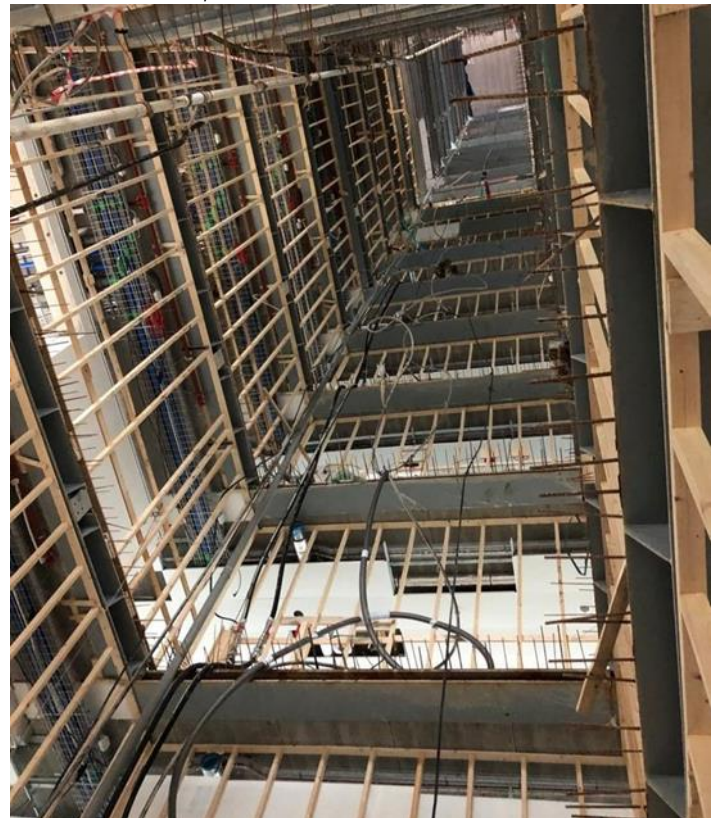
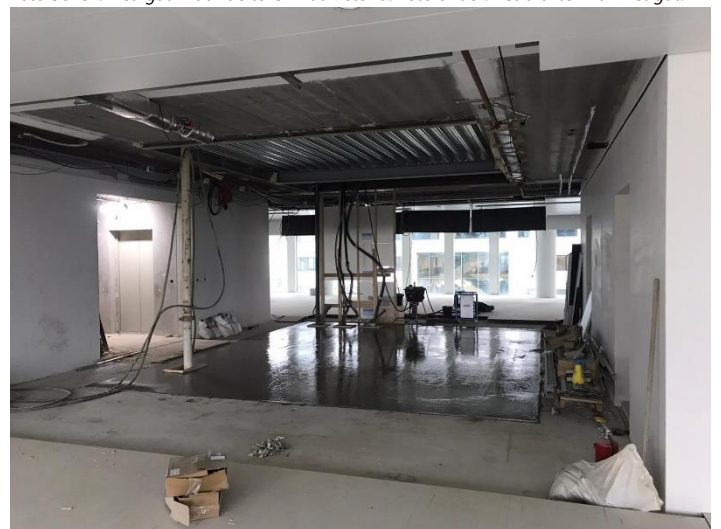


Foto boven: Het 'gat' waar de torenkraan stond. Foto onder: het dichtn van het gat.



Start werkzaamheden WTC-trap

In januari en februari 2021 (bij eventuele onvoorziene omstandigheden kan het zijn dat het werk langer in beslag zal nemen) vinden er elke nacht werkzaamheden plaats aan de Mineurslaan. Dat heeft de nodige impact. Daarom hieronder een toelichting op de werkzaamheden:

Bouwen WTC-trap (met mobiele kraan)

Aan de Mineurslaan wordt, naast het WTC kantoor, de WTC-trap gebouwd met een mobiele kraan. De onderdelen worden per vrachtwagen aangevoerd en direct gemonteerd of opgebouwd. De bussen, taxi's worden nachts begeleid langs de werkzaamheden. De entree van het NH Hotel blijft gewoon bereikbaar.

Waarom bouwen van de WTC-trap?

De WTC-trap verbindt het Forum met de tramhalte op het Jaarbeursplein. Straks kan men eenvoudig met de trap of de lift de reis naar Nieuwegein of de Uithof voortzetten.

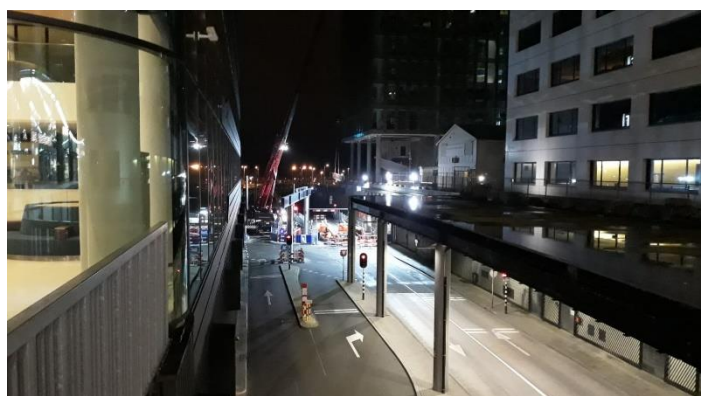
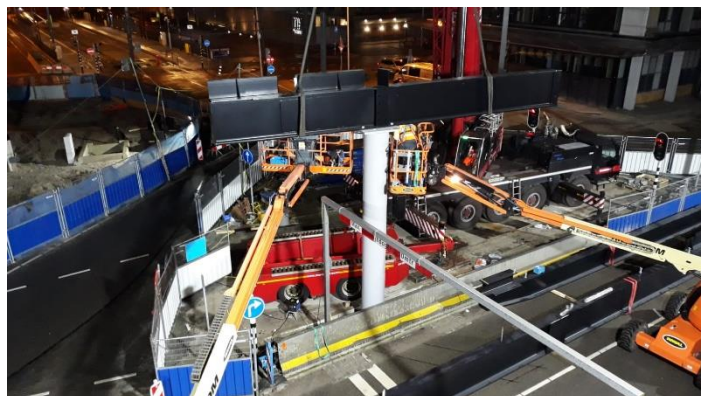
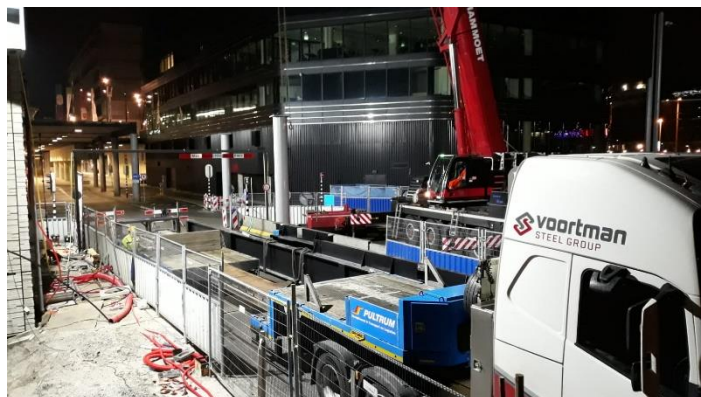
Hoe gaat dit in zijn werk?

Wij starten in de avond om 22:00 met het aanvoeren, opbouwen en voorbereiden van het nachtwerk. Er is dan minder busverkeer en de bussen worden begeleid langs de werkzaamheden. Na 00:30 (einde dienstregeling bussen / eventuele afsluiting van de trambaan) kan gestart worden met het monteren van het staalframe van de WTC-trap. Wij bouwen de trap met kant en klare onderdelen die we in elkaar zetten. Om circa 05.00 uur wordt er gestopt met het bouwen en wordt het werktein weer ontruimd. Om 5:30 (start dienstregeling bussen) is het werk klaar en kan de tram weer rijden. We hebben ongeveer 6 weken nodig om de complete WTC-trap op te bouwen.

Waarom deze werkzaamheden in de nacht?

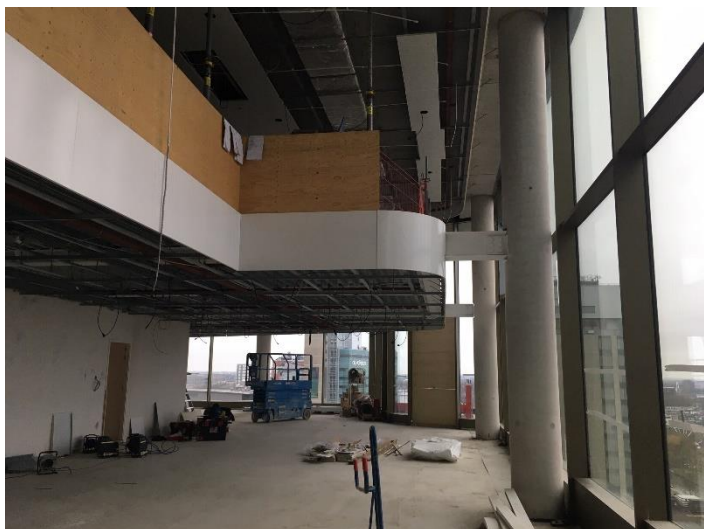
De WTC-trap bevindt zich boven een knooppunt van verkeersstromen en de bouwlocatie eromheen is zeer beperkt. In de nacht zijn er veel minder verkeersbewegingen en is er minder hinder van werkzaamheden voor het (bus-) verkeer. Daarnaast wordt er (deels) boven de trambaan gehesen en dit kan alleen veilig (en spanningsloos) in de nacht.

Op de foto's hiernaast is te zien hoe de werkzaamheden in de nacht plaatsvinden. Op de laatste twee foto's is het staalwerk goed te zien dat inmiddels op de plek van bestemming is bevestigd.



Een kijkje binnen in Central Park

Hieronder enkele beelden van Central Park van binnen, waar het gebouw door de diverse afbouwwerkzaamheden iedere dag verandert.



Werkzaamheden januari 2021

In januari zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- **leggen van K1 en K0 vloer van de parkeergarage;**
- **ruwbouw van de inrit van de parkeergarage;**
- **het demonteren en afvoeren van de werkbrug;**
- **het dichtleggen van de locatie waar de werkbrug zich bevond;**
- **het monteren van geprefabriceerde betonelementen (wanden, kolommen, balken), in de parkeergarage;**
- **het aanbrengen van de glazenwasinstallatie op het dak;**
- **het aanbrengen van diverse installaties op het dak;**
- **afbouw werkzaamheden Central Park;**
- **Fundering Fase 3C;**
- **Werkzaamheden WTC trap.**

Nieuwsbrief

Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van project Westflank Noord. Hierin zullen wij zo goed mogelijk aangeven welke werkzaamheden er gepland staan en of er bijzonderheden zijn. Indien u deze nieuwsbrief rechtstreeks in uw mailbox wilt ontvangen, dan kunt u zich aanmelden via: westflanknoord@volkerwessels.com

Contactgegevens

Bouwcombinatie Westflank Noord V.O.F. is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Wessels Zeist BV. en Wessels Rijssen BV.

een Koninklijke  **VolkerWessels** onderneming

E-mail: westflanknoord@volkerwessels.com

Meld hinder of een tip: www.verbeterdebouw.nl

Aanvullende info : www.cu2030.nl



Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.