

Nieuwsbrief juli 2020

Inleiding

Juni was een redelijk droge maand, wat voor de harde werkers buiten wel eens fijn is. Door de versoepeling van de Corona maatregelen merken we dat het rondom de bouwplaats weer wat drukker aan het worden is.

Terugblik

De maand juni heeft voor ons vooral in het teken gestaan van de ruwbouw en afbouw. De bouwkuip is inmiddels helemaal droog en schoon, en de betonvlechters zijn druk bezig in de bouwkuip. De torenkraan die midden in Central Park staat is onder een mooie blauwe hemel wederom opgehoogd. De kraanmachinist zit nu op zo'n 90 meter hoogte. Als straks de 19^e verdieping is bereikt zal de kraan met nog eens 10 meter de worden verlengd.



Foto 1: Het optoppen van de torenkraan in Central Park.



Foto 2: Foto vanuit woontoren 'De Syp' met zicht op Central Park.

Audit 'Bewuste Bouwers'

Zoals in de vorige nieuwsbrief beschreven, is op 19 mei jongstleden onze bouwplaats bezocht door de organisatie 'Bewuste Bouwers' voor een audit. Inmiddels hebben wij de rapportage hiervan ontvangen. Wij hebben het cijfer 8,2 ontvangen. Daar zijn wij heel blij mee!

Zie ook www.bewustebouwers.nl/toetsing





Foto 3: Ook op een bewolkte dag is een mooi lijnenspel zichtbaar op de gevel van Central Park.



Betonstort week 27-2020

Op woensdag 1 juli 2020 vindt een grote betonstort plaats. Deze werkzaamheden zullen aaneengesloten plaatsvinden met een totale duur van circa 23 uur. Even wat feiten op een rijtje:

Duur betonstort & vlinderen

Aanvang betonstort : in de nacht van dinsdag op woensdag 1 juli om 00:00 uur.
 Duur betonstort : circa 12 uur (onafgebroken).
 Aanvang vlinderen : woensdag ochtend om circa 07:00 uur.
 Duur vlinderen : circa 16 uur (onafgebroken).
 Bij eventuele onvoorziene omstandigheden kan het zijn dat het storten van het beton langer in beslag zal nemen. Vanzelfsprekend zullen wij er alles aan doen om dat te voorkomen.

Hoeveelheid beton

Circa 1.300m³ = 1,3 miljoen liter beton.

Waarom storten wij beton?

Wij storten het beton van parkeerkeldervloer K5.

Hoe gaat dit in zijn werk?

Wij starten in de nacht van dinsdag op woensdag om 00:00 uur met het storten van het beton. Dit geeft de minste geluidsbelasting. Wij zullen vervolgens om circa 07.00 uur kunnen gaan beginnen met vlinderen (het glad schuren van de gestorte betonvloer). Het vlinderen geeft de meeste geluidsbelasting.

Waarom vinden de werkzaamheden onafgebroken plaats? (dus ook in de nacht)

Eenmaal begonnen, moet het storten doorgaan. Het gelijkmatig en continu aanbrengen van het beton is noodzakelijk voor een vloeistofdichte vloer. Een onderbreking van het proces zorgt voor naden en dit kan bij onvoldoende aandacht en zorgvuldigheid leiden tot een zwakke zone in de vloer.

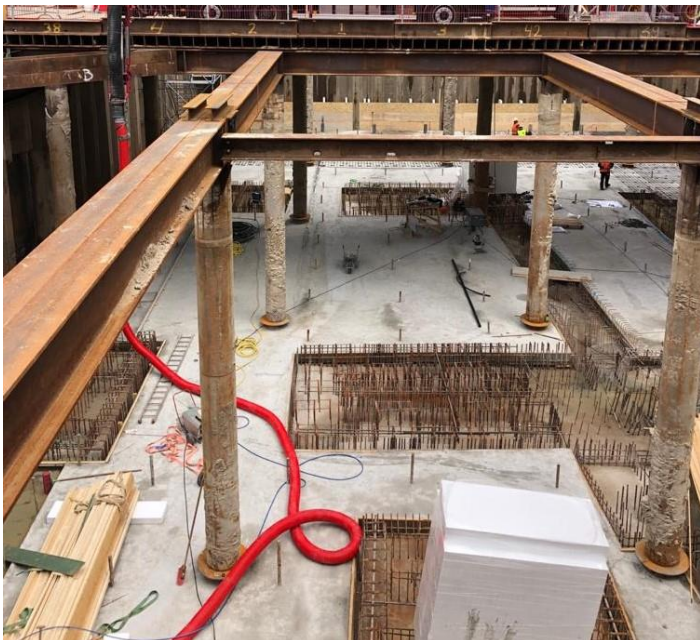


Foto 4: Een kijkje in de bouwkuip waar betonvlinders bezig zijn.

Werkzaamheden VL-steeg

Vanaf 27 juni gaan de werkzaamheden aan de VL-steeg starten. De VL-steeg is de steeg die naar de parkeergarage van het Stads kantoor toe leidt. Er wordt gewerkt aan de kabels en NUTS leidingen in de grond, o.a. om Central Park van de nodige elektrische voorzieningen zoals warmte en stroom te voorzien. Deze werkzaamheden zullen circa veertien weken in beslag nemen. Gedurende deze werkzaamheden is er altijd één rijbaan beschikbaar.

Werkzaamheden vliesgevel Central Park

Er wordt in Central Park op de 11^e en 12^e etage een vliesgevel aangebracht. Een vliesgevel, ook wel gordijngewel of glasgevel genoemd, is een niet dragende gevel of afscheiding tussen exterieur en interieur van een gebouw. Omdat de vliesgevel niet-dragend is kan het worden opgebouwd uit lichte materialen, zoals bijvoorbeeld glas, waardoor er bespaard kan worden op gewicht. Deze gevel op de 11^e en 12^e verdieping verschilt ten opzichte van de andere verdiepingen. De staanders (stalen palen in dit geval) van de vliesgevel worden de komende periode geplaatst. Daaropvolgend worden de horizontale regels waarin het glas komt te zitten gemonteerd en als laatste volgen de ruiten.



Afbeelding 5 & 6: Renders van het toekomstige 'Central Park'.



Foto 7: Central Park gezien vanaf de Van Sijpesteijkade.

Werkzaamheden juli 2020

In juli zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- **het monteren van geprefabriceerde betonelementen (wanden, kolommen, balken);**
- **het leggen van verdiepingsvloeren;**
- **het monteren van de gevel (week 27-2020 zal gestart worden met de 10e verdieping);**
- **het aanbrengen van installaties;**
- **betonstort constructieve vloer K5;**
- **kisten stellen, en wanden storten tegen de damwanden aan;**
- **afbouw werkzaamheden;**
- **het aanleggen van het NUTS tracé in de VL-steeg.**

Zomervakantie 2020

Net als vorige zomer zullen wij ook dit jaar weer de hele zomer doorwerken op de bouwplaats, ook tijdens de bouwvak. We hopen wel op iets koelere dagen dan afgelopen zomer toen we zelfs met 40 °C gewerkt hebben, en er vele ijsjes op de bouwplaats zijn uitgedeeld.



Bijzondere bezoeker

Ondanks dat we maatregelen aangaande bezoek aan de bouwplaats hebben als gevolg van de Corona maatregelen, hadden we onlangs toch een bijzondere bezoeker op de bouwplaats. Na een telefoontje is de dierenambulance hem op komen halen.



Foto 9: Onze bijzondere bezoeker.

Foto's bewoners 'De Syp'

Naar aanleiding van de oproep in de vorige nieuwsbrief hebben wij enkele foto's ontvangen die wij graag met jullie delen (zie foto 1 en foto 2), waarvoor dank!

Woon jij in 'De Syp' en heb je zicht op de bouwplaats? Vind je het leuk om ons af en toe een foto te sturen die we in de nieuwsbrief opnemen? Stuur ons dan een bericht via westflanknoord@volkerwessels.com

Nieuwsbrief

Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van project Westflank Noord. Hierin zullen wij zo goed mogelijk aangeven welke werkzaamheden er gepland staan en of er bijzonderheden zijn. Indien u deze nieuwsbrief rechtstreeks in uw mailbox wilt ontvangen, dan kunt u zich aanmelden via:

westflanknoord@volkerwessels.com

Contactgegevens

Bouwcombinatie Westflank Noord V.O.F. is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Wessels Zeist BV. en Wessels Rijssen BV.



een Koninklijke **VolkerWessels** onderneming

E-mail: westflanknoord@volkerwessels.com

Meld hinder of een tip: www.verbeterdebouw.nl

Aanvullende info : www.cu2030.nl



Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

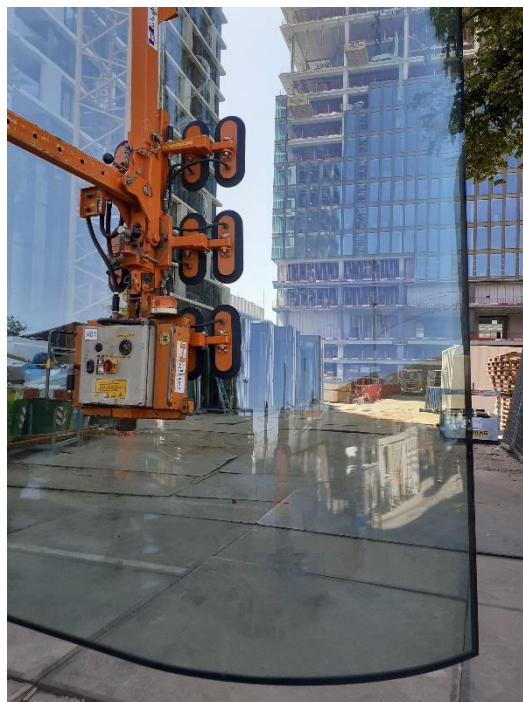


Foto 9: Het unieke 'gebogen glas' bestemd voor Central Park arriveert op de bouwplaats. In de volgende nieuwsbrief vertellen we daar meer over.

