

Nieuwsbrief juni 2020

Inleiding

Ook afgelopen maand zijn de Corona maatregelen onverminderd van toepassing voor iedereen geweest. Eén van de maatregelen is dat grote evenementen niet plaats kunnen vinden, wat helaas als gevolg heeft dat de jaarlijkse dag van de bouw in juni geannuleerd is. Wij hadden graag tijdens deze dag onze bouwplaats opengesteld voor geïnteresseerden om van dichtbij te kunnen laten zien hoe mooi ons werk nou echt is. En vol trots laten zien wat voor moois wij aan het bouwen zijn. Wellicht leent de situatie zich er volgend jaar wél weer toe. Voor nu werken wij hard door bij Westflank, zowel op de bouwplaats als vanuit huis.

alleen samen krijgen we
corona onder controle



Terugblik

De maand mei is voor project Westflank Noord gestart met een grote mijlpaal: de stort van het onderwaterbeton. Nadat het beton voldoende uitgehard was, is begonnen met het leegzuigen van de kuip. Dit heeft vier dagen in beslag genomen. Daarna is de bouwkuip volledig schoon gemaakt. Ook zijn de palen voor de woongebouwen van Fase 3B/3C geboord naast de bouwkuip, waarmee er gestart kon worden met de bouwwerkzaamheden van beide gebouwen. Kantoortoren Central Park is de afgelopen maand ook weer behoorlijk in hoogte gestegen; de insnoering op de 11^e en 12^e verdieping is inmiddels goed zichtbaar. En ook wordt de toren steeds verder 'gesloten' door het aanbrengen van de gevel elementen. Inmiddels zijn we op de 13^e etage beland.

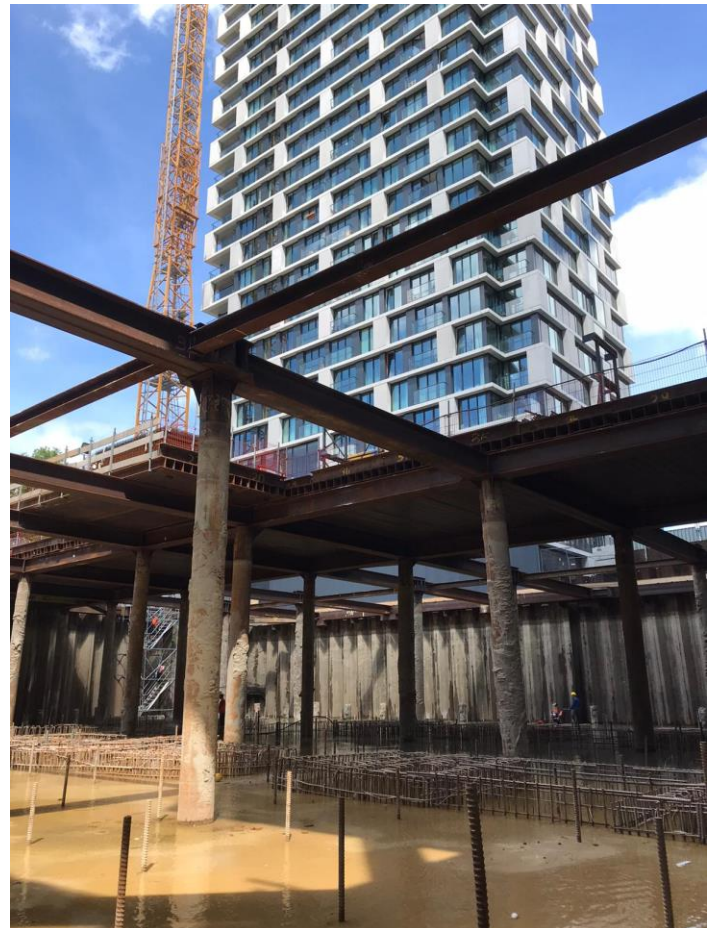


Foto 1: De leeggepompte bouwkuip met zicht op 'De Syp'.



Foto 2: De leeggepompte kuip, klaar voor de schoonmaak.



Foto 3: Het schoon maken van de leeggepompte bouwkuip.

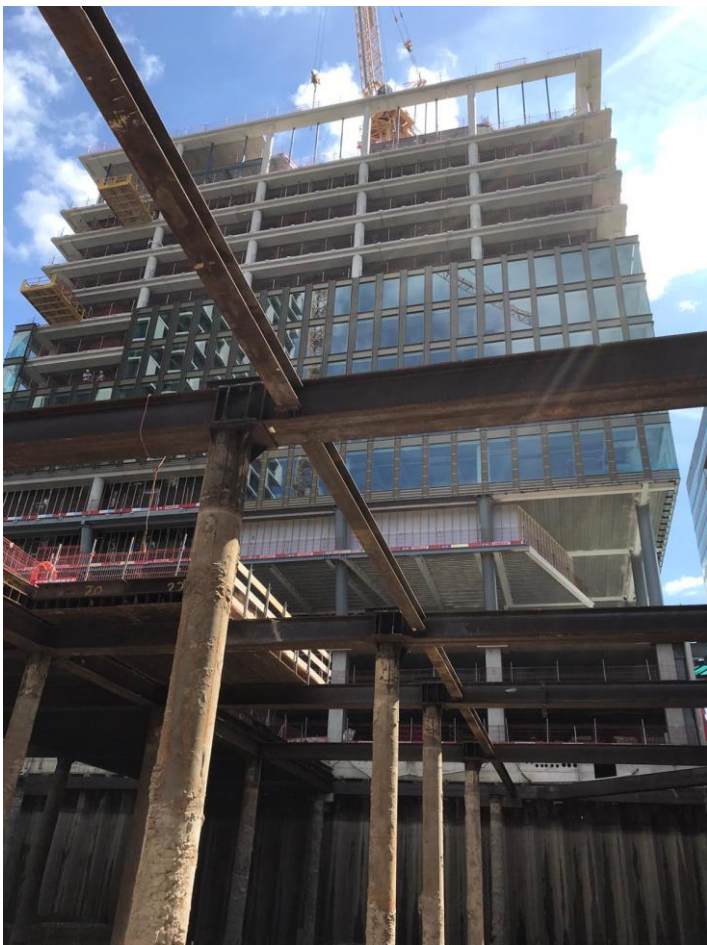


Foto 4: Vanuit de bouwkuip zicht op de 'insnoering' op de 11^e en 12^e etage van Central Park, het gedeelte waar de toren zijn naam aan leent. Ook is hier goed de sluiting van de gevel te zien door het plaatsen van de gevelementen.

Audit 'Bewuste Bouwers'

Op 19 mei jongleden is onze bouwplaats bezocht door de organisatie 'Bewuste Bouwers' voor een audit. De audit is een belangrijk moment om te pijlen waar wij staan als bewuste bouwer en om verdere bewustwording en gedragsverandering te laten ontstaan. Dit is hét moment waarop de Bouwcombinatie het gesprek aan gaat over de bouwplaats, onze mensen en de omgeving van de bouwplaats. Ze bespreken onder andere waar bouwbedrijven en hun medewerkers tegen aanlopen en ze sparren over oplossingen en ontwikkelingen.



Audits worden door vaste medewerkers van Bewuste Bouwers en door ingehuurde auditors uitgevoerd. Auditors hebben allemaal affiniteit of raakvlakken met de bouwbranche, maar hebben ook voldoende afstand om met een open blik de bouwplaats te toetsen. In onze pool van auditors zitten onder andere een architect, een omgevingspsycholoog en een projectmanager. Het gesprek vindt plaats op basis van normkaarten. Per pijler zijn op een normkaart tips opgenomen om aan de norm te voldoen, en tips om boven de norm te scoren. Na de audit ontvangt de Bouwcombinatie een rapportage met daarin een score per pijler. In de rapportage wordt aangegeven wat goede voorbeelden zijn of mogelijk zelfs een 'best practice'. Daarnaast benoemt de auditor in het verslag ook eventuele tips om te verbeteren. Zie ook

www.bewustebouwers.nl/toetsing

Opstarten afbouw

De afbouw van Central Park is onlangs op de 2^e etage van start gegaan. Central Park wordt casco opgeleverd; de basis is een grote, vrije ruimte, met computervloer en klimaatplafond. We hebben inmiddels een complete toiletruimte gemaakt die door onze opdrachtgever wordt beoordeeld. Ook de eerste plafonds die het binnenklimaat regelen (koelplafonds) worden nu gesloten. Een computervloer is een verhoogde vloer op kleine pootjes zodat de bekabeling netjes weggewerkt kan worden. De trappenhuisen, lift hal en toiletruimtes zijn afgewerkt en gereed voor gebruik.

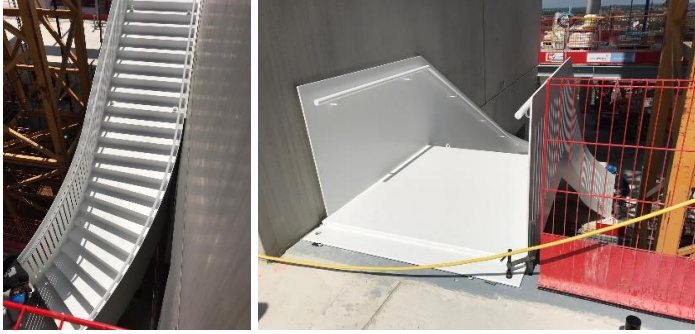


Foto 5 & 6: En mijlpaal voor Central Park: het plaatsen van de eerste trap (tussen de 11^e en 12^e etage) d.d. 19.05.2020.

Betonstort week 25-2020

Rond week 25-2020 zal er in circa 15 uur doorlopend ongeveer 1.300 m³ beton gestort worden ten behoeve van de vloer (K5) van de parkeergarage. Dit wordt gevolgd door het vlianderen (glad "schuren") van de vloer. Dit vlianderen start ongeveer zes uur na afronding van het storten van het beton, wanneer het voldoende uitgehard is. Dit is echter afhankelijk van de weeromstandigheden. Het storten en het vlianderen van de betonvloer zal wat overlast gaan brengen voor de omgeving. Wij zullen de omwonenden hierover nader inlichten.

Werkzaamheden juni 2020

In juni zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- **het monteren van geprefabriceerde betonelementen (wanden, kolommen, balken);**
- **het leggen van verdiepingvloeren;**
- **het monteren van de gevel (week 23-2020 zal gestart worden met de 8^e verdieping);**
- **het aanbrengen van installaties;**
- **Betonstort constructieve vloer K5 (nadere info volgt);**
- **Kisten stellen, en wanden storten tegen de damwanden aan;**
- **Week 23-2020 starten met stijlen vliesgevels 11^e en 12^e etage.**

Foto's gezocht

Woon jij in 'De Syp' en heb je zicht op de bouwplaats? Vind je het leuk om ons af en toe een foto te sturen die we in de nieuwsbrief opnemen? Stuur ons dan een bericht via westflanknoord@volkerwessels.com

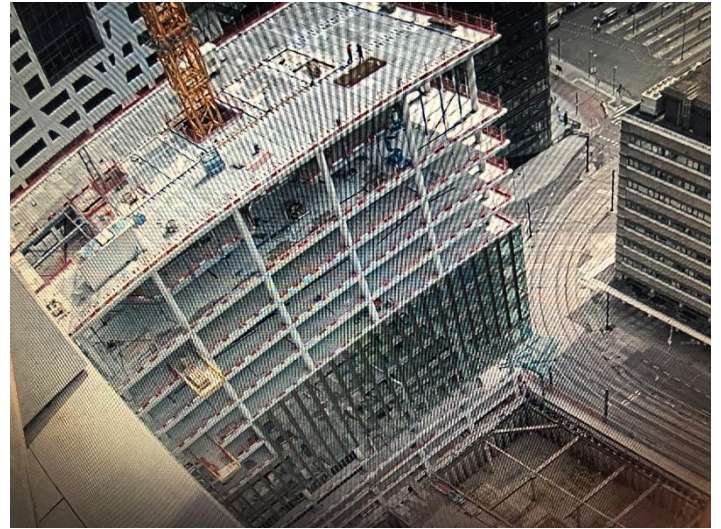


Foto 7: Webcam beeld met zicht op 13^e etage Central Park d.d. 25.05.2020.

Nieuwsbrief

Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van project Westflank Noord. Hierin zullen wij zo goed mogelijk aangeven welke werkzaamheden er gepland staan en of er bijzonderheden zijn. Indien u deze nieuwsbrief rechtstreeks in uw mailbox wilt ontvangen, dan kunt u zich aanmelden via: westflanknoord@volkerwessels.com

Contactgegevens

Bouwcombinatie Westflank Noord V.O.F. is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Wessels Zeist BV. en Wessels Rijssen BV.

een Koninklijke  **VolkerWessels** onderneming

E-mail: westflanknoord@volkerwessels.com

Meld hinder of een tip: www.verbeterdebouw.nl

Aanvullende info : www.cu2030.nl



Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.



Wij wensen iedereen fijne Pinksterdagen!

