

Nieuwsbrief februari – 2020

Inleiding

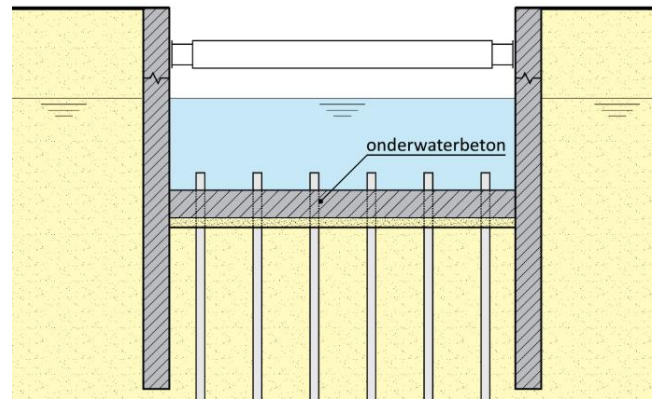
Op 8 februari 2020 heeft een informatiebijeenkomst voor omwonenden plaatsgevonden. Een groep enthousiaste bewoners was op zaterdagochtend aanwezig en kreeg informatie over de planning en fasering van het project. Daarnaast hebben wij toegelicht wat de werkzaamheden voor de stort van het onderwaterbeton behelzen.

Met de stort van het onderwaterbeton wordt een betonlaag van circa één meter dik gemaakt die tussen de stalen damwanden (zijanten) van de bouwkuip wordt gestort. Deze betonlaag zorgt er voor dat er een waterdichte 'bak' ontstaat. Hierdoor kan er geen grondwater vanuit de ondergrond naar boven stromen. Nadat deze betonlaag in het water is gestort wordt het water uit de bouwkuip gepompt. Er is dan sprake van een droge 'bak' waarin de parkeergarage kan worden gebouwd.

De betonstort staat gepland nog dit voorjaar. Zodra de definitieve datum is vastgesteld zullen wij u hierover informeren.



Afbeelding 1: Een impressie van het toekomstige kantoorplein.



Afbeelding 2: principedoorsnede van de bouwkuip met onderwaterbeton.

Met kantoorstoren 'Central Park' zijn wij op dit moment bezig met de realisatie van de 8^e bouwlaag op een hoogte van ongeveer 30 meter boven entreeniveau. De verwachting is dat we in de zomer van 2020 de bovenste verdieping zullen bereiken.

In maart wordt gestart met de montage van de gevel. De gevel is opgebouwd uit 'elementen' die zonder steiger aan de buitenkant gemonteerd zullen worden. Meer informatie hierover zal in de volgende nieuwsbrief worden gedeeld.

Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van project Westflank Noord. Hierin zullen wij zo goed mogelijk aangeven welke werkzaamheden er gepland staan en of er bijzonderheden zijn.

Meer informatie van het project kunt u ook vinden op:

<https://www.wessels-zeist.nl/nl/projecten/detail/central-park-utrecht>

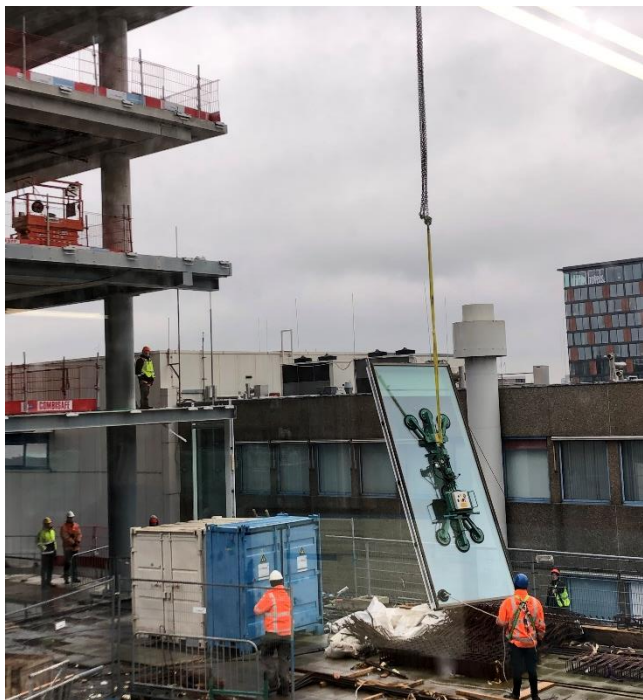
Werkzaamheden maart 2020

In maart zullen de onderstaande werkzaamheden plaatsvinden:

- het uitvoeren van onderwaterwerkzaamheden in de bouwkuip;
- het monteren van geprefabriceerde betonelementen (wanden, kolommen, balken);
- het maken van vloeren;
- het monteren van de gevel;
- het aanbrengen van installaties.



Afbeelding 3: Alles staat gereed om de bewoners tijdens de informatiebijeenkomst te ontvangen.



Afbeelding 4: Een gevelement wordt omhoog gehesen.



Afbeelding 5: zicht op Central Park vanuit Utrecht Centraal Station.

Bijzonderheden

- De stort van het onderwaterbeton staat gepland in het voorjaar.
- De avondwerkzaamheden zullen langer doorlopen dan de eerder opgegeven termijn (eind januari). De reden is dat de overlast gevende werkzaamheden niet na 21:00 uur worden uitgevoerd. Dit betekent dat de werkzaamheden langer doorlopen (naar verwachting enkele weken).

Nieuwsbrieven

- Indien u deze nieuwsbrief rechtstreeks in uw mailbox wilt ontvangen, dan kunt u zich aanmelden via: westflanknoord@volkerwessels.com
- Indien u meer informatie wilt ontvangen over de projecten in het stationsgebied van de Gemeente Utrecht, dan kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief via: stationsgebied@utrecht.nl

Contactgegevens

Bouwcombinatie Westflank Noord V.O.F. is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Wessels Zeist en Wessels Rijssen.

E-mail: westflanknoord@volkerwessels.com

Meld hinder of een tip: www.verbeterdebouw.nl

Aanvullende info: www.cu2030.nl



Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

