

# Nieuwsbrief december – 2019

## Inleiding

De bouwkuip van de toekomstige parkeergarage staat op dit moment vol met water. Duikploegen zijn onder water bezig met werkzaamheden die moeten zorgen voor een waterdichte bouwkuip.

Deze werkzaamheden bestaan uit:

- **Duikinspecties:** controleren of de funderingspalen en stalen damwanden goed zijn aangebracht.
- **Slib verwijderen:** met behulp van de kraan en een pomp wordt het zand uit de bouwkuip gezogen.
- **Lassen/branden:** onder water wordt op verschillende plaatsen gelast aan de damwand. Dit doen de duikers met speciale handschoenen en masker.
- **Inmeten:** de GEWI ankers worden ingemeten. De GEWI ankers zorgen er voor dat de parkeergarage door de waterdruk niet omhoog drijft.
- **Reinigen:** alle Schroef Combipalen en GEWI-ankers worden "brandschoon" gespoten zodat er maximale hechting zal zijn met het onderwater beton.
- **Aanbrengen schotels:** op de GEWI-ankers worden 'schotels' geplaatst die daarna in het onderwater beton en in de betonvloer worden verankerd.
- **Plaatsen wapeningskorven:** met behulp van een kraan en met begeleiding van de duikers onder water worden op de juiste locatie de wapeningskorven aangebracht.
- **Storten onderwaterbeton:** Als het zand voldoende diep is afgegraven, wordt een circa één meter dikke betonlaag gestort. Dit wordt het onderwaterbeton genoemd. Na het storten van deze dikke betonlaag is de bouwkuip waterdicht en wordt het water weggepompt. Zo ontstaat een droge bak waarin de parkeergarage gebouwd kan worden.

Genoemde werkzaamheden zijn erg intensief, maar geven in de definitieve situatie het mooie resultaat van 535 autoparkeerplaatsen en ca. 1100 fietsparkeerplaatsen.

Deze zijn volledig weggewerkt onder het maaiveld en de gebouwen van Central Park zodat de ruimte op het maaiveld gebruikt kan worden voor het wandelend publiek.



Afbeelding 1: Een duiker voorafgaand aan de afdaling in de bouwkuip.

Meer informatie van het project kunt u ook vinden op: <https://www.wessels-zeist.nl/nl/projecten/detail/central-park-utrecht>

Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van project Westflank Noord. Hierin zullen wij zo goed mogelijk aangeven welke werkzaamheden er gepland staan en of er bijzonderheden zijn.

Heeft u vragen of opmerkingen? Laat het ons weten, zie daarvoor de contactgegevens onderaan de nieuwsbrief.

## Werkzaamheden december 2019

In december zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- het leegzuigen van de parkeergarage;
- het uitvoeren van onderwaterwerkzaamheden in de bouwkuip;
- het monteren van staal en geprefabriceerde betonelementen;
- het maken van vloeren.



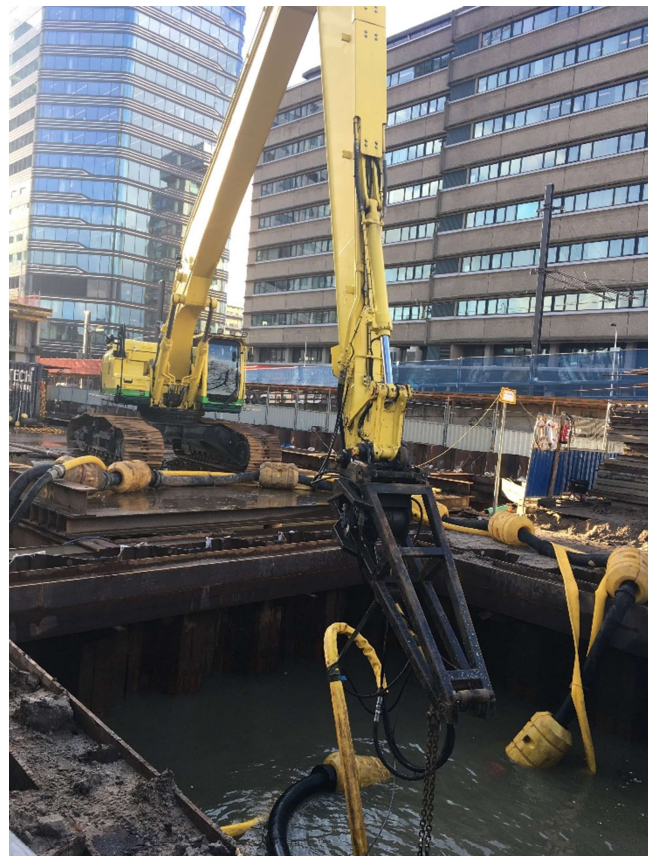
Afbeelding 2&3: Een duiker wordt voorzien van uitrusting.



Afbeelding 4: Kabels en leidingen voor het zuigen van zand en toevoer van zuurstof.



Afbeelding 5: Het afgezogen water en zand wordt geloosd in een bassin. Daarin bezinkt het zand, het water stroomt terug naar de bouwkuip.



Afbeelding 6: Met behulp van een kraan wordt het zand afgezogen.



Afbeelding 7: Ter plaatse van de Mineurslaan wordt een veiligheidsscherm gebouwd.



Afbeelding 8: De eerste twee lagen van de toren worden gebouwd in staal.

## Bijzonderheden

- Onderwaterstort zal plaatsvinden begin 2020.
- Er wordt een bewonersinformatie ochtend georganiseerd begin 2020. Over plaats, datum en tijdstip wordt u zo spoedig mogelijk geïnformeerd.

## Werktijden rondom feestdagen

- Maandag 23-12-2019 van 07.00 uur t/m 02.00 uur.
- Dinsdag 24-12-2019 van 07.00 uur t/m 19.00 uur.
- Op 25-12-2019 en 26-12-19 wordt niet gewerkt.
- Tussen 27-12-19 t/m 01-01-2020 wordt er gewerkt van 7.00 uur t/m 19.00 uur.
- Vanaf 02-01-2020 wordt er weer gewerkt van 07.00 uur t/m 02.00 uur.



Afbeelding 9: Een overzichtsfoto van het bouwterrein. Links de woontoren De SYP en rechts de contouren van de kantoorstoren Central Park.

## Contactgegevens

Bouwcombinatie Westflank Noord V.O.F. is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Wessels Zeist en Wessels Rijssen.

**E-mail:** [westflanknoord@volkerwessels.com](mailto:westflanknoord@volkerwessels.com)

**Meld hinder of een tip:** [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl)

**Aanvullende info:** [www.cu2030.nl](http://www.cu2030.nl)



*Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.*

