

Nieuwsbrief november – 2019

Inleiding

De werkzaamheden zijn in volle gang. De bouwkuip van de toekomstige parkeergarage staat vol met water. Met behulp van pompinstallaties wordt het zand uit de bouwkuip gezogen. Duikploegen zijn onder water bezig met voorbereidende werkzaamheden die de stort van de vloer met onderwaterbeton mogelijk maken.

Op de begane grondvloer van het kantoor zijn de eerste stalen kolommen geplaatst. Tussen de stalen kolommen en de betonnen liftkernen worden vloeren gemaakt.

In verband met de veiligheid is er een veiligheidsscherm (tunnel) geplaatst ter plaatse van de steeg richting het Stadskantoor. Aan de andere zijde van de bouwplaats (Mineurslaan) zal ook een veiligheidsscherm worden geplaatst die een gedeelte van de busbaan zal afschermen.

Wij beseffen dat we met deze intensieve werkzaamheden impact hebben op de omgeving. Wij zullen zoveel mogelijk de overlast beperken en hopen hierbij op uw begrip.

Meer informatie van het project kunt u ook vinden op: <https://www.wessels-zeist.nl/nl/projecten/detail/central-park-utrecht>

Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van project Westflank Noord. Hierin zullen wij zo goed mogelijk aangeven welke werkzaamheden er gepland staan en of er bijzonderheden zijn.

Heeft u vragen of opmerkingen? Laat het ons weten, zie daarvoor de contactgegevens onderaan de nieuwsbrief.



Afbeelding 1: Een impressie van de kantoorstoren Central Park.

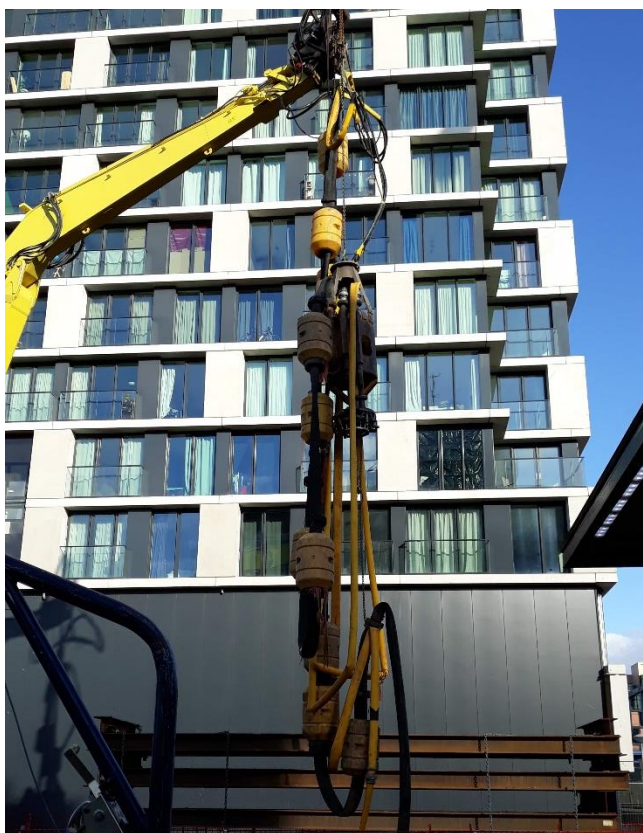
Werkzaamheden november 2019

In november zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- het leegzuigen van de parkeergarage;
- het uitvoeren van onderwaterwerkzaamheden in de bouwkuip;
- het monteren van geprefabriceerde betonelementen;
- het monteren van staal;
- het maken van vloeren.



Afbeelding 2: het veiligheidsscherm in de steeg in de richting van het Stadskantoor.



Afbeelding 3: de zuiginstallatie die de bouwkuip leeg zuigt.



Afbeelding 4 en 5: Dagelijks gaat een duikploeg het water in voor de onderwaterwerkzaamheden (palen schoonmaken, laswerk, fundering aanbrengen).



Afbeelding 5: De aanvoer van geprefabriceerde elementen via de werkbrug.



Afbeelding 6: Bij de ingang van het bouwterrein is een vitrine geplaatst met als doel om ook voorbijgangers te informeren over de werkzaamheden.

Bijzonderheden

- In de week van 4-8 november is er gestart met werkzaamheden in de avond en de nacht. Zie hieronder een verdere toelichting.

Overlast

Wij begrijpen van diverse omwonenden dat er overlast wordt ervaren door verlichting en geluid tijdens het avond- en nachtwerk.

Wij constateren dat de meeste overlast wordt ervaren door het aggregaat dat nodig is voor de duikwerkzaamheden. Door middel van een geluidsscherm zullen we het geluid verder dempen.

In nauw overleg met de Gemeente Utrecht wordt gezocht naar andere beheersmaatregelen om de overlast tot een minimum te beperken. Tevens worden de geproduceerde geluidswaarden gemeten en gedeeld met de Gemeente Utrecht. Wij zullen u zo goed mogelijk op de hoogte houden van maatregelen die wij zullen nemen.

Wij bieden onze welgemeende excuses aan voor de overlast. Wij hopen op uw begrip.

Contactgegevens

Bouwcombinatie Westflank Noord V.O.F. is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Wessels Zeist en Wessels Rijssen.

E-mail: westflanknoord@volkerwessels.com

Meld hinder of een tip: www.verbeterdebouw.nl

Aanvullende info: www.cu2030.nl



Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.