

Betreft
Bewonersbrief PI59

Kenmerk
20221009

Datum
09-10-2023

Geachte buurtbewoner,

Bij project PI59 is tijdens de zomer een grote stap gemaakt. Het gebouw is wind en waterdicht gemaakt en de afbouw in het gebouw is gestart. Er wordt gewerkt naar een oplevering rond maart 2024.

Aluminium gevel

De grote aluminium geveldelen en het glas is geplaatst, wij zijn de gevels nu verder aan het afwerken.

Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot circa wk 47	Geluidsimpact: gemiddeld	boorgeluid, ratelgeluid	
-----------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	--



afbeelding 1 aluminium gevel PI59

Betonnen siergevel

De witte betonnen gevel elementen zijn allemaal geplaatst, deze werkzaamheden zijn afgerond. Kleine beschadigingen zullen nog bijgewerkt worden.

Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot circa wk 40	Geluidsimpact: gemiddeld	boorgeluid, ratelgeluid	
-----------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	--



afbeelding 2 voortgang siergevel



Zandcement dekvloer

Er wordt in het gebouw op elke verdieping een nieuwe zandcement dekvloer aangebracht . De dekvloer wordt met grote slangen in het gebouw gepompt middels een vrachtwagen met pomp. Dit pompen maakt geluid en u zal dit in de omgeving horen, om overlast te reduceren hebben wij een akoestisch geluidscherm om de pomp geplaatst. De planning is dat in week 42 alle dekvloeren in het gebouw aangebracht zijn.

Pomp werkzaamheden	Werkzaamheden t/m wk 42	Geluidsimpact gemiddeld	motorgeluid, pompgeluid	gemiddeld, piekgeluiden
--------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------



afbeelding 3 zandcement dekvloer

Dak

Het dak is waterdicht, de dakdekker heeft nog een aantal kleine werkzaamheden uit te voeren waarna zijn werkzaamheden gereed zijn voor het project. Intussen zijn we gestart met de montage van de dakkappen, hekwerken en een scherm om de installaties af te schermen.

Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot einde bouw	Geluidsimpact: laag	boorgeluid, ratelgeluiden	
-----------------------	------------------------------	---------------------	---------------------------	--



afbeelding 4 dakverdieping



Parkeergarage

De boorpalen voor de parkeergarage zijn geboord. In week 36 is gestart met het ontgraven van de half verdiepte parkeerkelder. Daarna is er gestart met het maken van funderingspoeren en funderingsbalken. In week 42 komen de eerste prefab kolommen, balken en vloeren om het dak van de parkeergarage te maken. Het streven is om het casco van de parkeergarage voor het nieuwe jaar gereed te hebben.

Boorpalen	Werkzaamheden t/m wk 37	Geluidsimpact: gemiddeld	motorgeluid, boorgeluid	gemiddeld,
Graaf werkzaamheden	Werkzaamheden wk 36 tot wk 43	Geluidsimpact: gemiddeld	motorgeluid, verkeersgeluid	gemiddeld,
Montage werkzaamheden	Werkzaamheden wk 38 tot einde bouw	Geluidsimpact: laag	boorgeluid, ratelgeluiden	



afbeelding 5 graafwerk parkeergarage

Torenkraan

Onze torenkraan heeft zijn werk er bijna op zitten. Op 19 en 20 oktober is geland dat de torenkraan gededemonteerd wordt. Om een torenkraan te demonteren is een mobiele hulpkraan nodig welke ingezet zal worden. Deze werkzaamheden worden door een specialistisch team uitgevoerd. Alle werkzaamheden, inclusief inzet mobiele hulpkraan, zullen plaats vinden binnen de hekken van het bouwterrein.

Torenkraan demontage	Werkzaamheden wk 41	Geluidsimpact: laag	motorgeluid, ratelgeluid	
----------------------	---------------------	---------------------	--------------------------	--





afbeelding 6 einde werkzaamheden torenkraan

Horeca terras en Atrium terras

Binnenkort wordt er gestart met het inrichten van het horeca terras aan de westzijde van het gebouw. Hiervoor hebben wij intussen een tijdelijke tent gebouwd zodat deze werkzaamheden onder de juiste condities plaats vinden.

Montage werkzaamheden	Werkzaamheden wk 40 tot wk 50	Geluidsimpact: laag	boorgeluid, ratelgeluid	
-----------------------	-------------------------------	---------------------	-------------------------	--



afbeelding 7 horeca terras bouwplaats

Luifel

Voor de entree van het hoofdgebouw wordt straks een nieuwe vrijstaande luifel geplaatst. Deze eyecatcher wordt in de fabriek geëngineerd en geproduceerd. De luifel zal in delen naar de bouwplaats komen en op locatie in elkaar worden gezet. De verwachting is dat deze aan het eind van het jaar gereed zal zijn.

Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen en/of opmerkingen dan kunt u deze melden op het telefoonnummer 030-6918020 of mailen naar PI59@volkerwessels.com. Deze bewonersbrief is met grote zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

Met vriendelijke groet,
Team PI59 – Wessels Zeist BV

